

Số: 581 /TB-CCTHADS

Phú Nhuận, ngày 02 tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

*Căn cứ khoản Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 538/2021/DS-PT ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số ngày 138/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất ở tại số 142E/68 ( số cũ 315/4) Cô Giang, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh

*Theo Giấy công nhận quyền sở hữu nhà số 270/CNSH-UB ngày 23/7/1993 của Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 01/4/2019, kiểm tra nội nghiệp ngày 04/4/2019*

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bằng đường bưu chính đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận (địa chỉ: 80 Thích Quảng Đức, phường 5, quận Phú Nhuận, TP HCM)

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hiếu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Chí Hiếu**